



Torino, li 17/03/2023

Prot. 88/2023

Gent.mi Presidenti degli
Ordini / Collegi / Federazioni /
Consulte / Comitati /
Coordinamenti
delle Professioni Tecniche
del Piemonte

Ai componenti del Consiglio
Di RPT Piemonte

Oggetto: RRE – Regolarità Edilizia e Catastale e attività professionali connesse nella stipula di atti di compravendita immobili.

Richiesta di rinvio di stipula accordi e costituzione di gruppo regionale di lavoro interprofessionale

Gentilissimi Presidenti,

sono pervenute a questo coordinamento espressioni di grande preoccupazione e anche di contrarietà da parte di molti colleghi Presidenti degli Ordini e Collegi Piemontesi in merito ad accordi che sarebbero già in corso di sottoscrizione con rappresentanti del mondo del notariato e aventi per oggetto la definizione, in pratica, delle modalità di assunzione di responsabilità che ricadrebbero sui tecnici professionalmente impegnati nella redazione di dichiarazioni di regolarità edilizia e catastale degli immobili oggetto di atto di compravendita.

L'imminente sottoscrizione di tali accordi locali, al momento non condivisa tra tutti gli Ordini e Collegi della regione, di fatto starebbe già ricadendo sul resto del territorio piemontese e gli effetti sono già pubblicizzati da associazione di agenti immobiliari delle provincie che, localmente, hanno già organizzando convegni tenuti da rappresentanti del mondo notarile ai quali i presidenti dei nostri ordini e collegi sono, paradossalmente, appena invitati a partecipare in qualità di uditori.

Poiché questa situazione deve trovare un giusto equilibrio affinché alcuno degli Ordini e Collegi regionali possa trovarsi spiazzato trovandosi a subire le conseguenze di accordi locali su una tematica viceversa di evidenza interprofessionale e di estensione regionale, è già indetto per il giorno 3 aprile p.v. il Consiglio della RPT Piemonte il cui o.d.g. prevede di costituire, come del resto già avviene su altre tematiche di interesse generale, un gruppo di lavoro interprofessionale con rappresentanza allargata a tutto il territorio regionale che possa rappresentare e condividere le diverse esigenze territoriali al fine di individuare possibili forme che possano opportunamente salvaguardare gli interessi di tutti i professionisti di tutta la regione rispetto all'assunzione di responsabilità che, dato l'argomento trattato e come ben sapete, possono aggravarsi di risvolti penali ed economici tutt'altro che trascurabili.

Concludo sottolineando che se anche è opportuno addivenire a modalità condivise con il mondo notarile circa l'eventuale redazione di questi documenti, l'urgenza di stipulare questi accordi non è da ritenersi prioritaria rispetto alla necessità di una preventiva condivisione di tutte le nostre categorie tecniche regionali, e quindi al fine di evitare di creare situazioni irreversibili che possano rischiare di raffreddare gli equilibri e l'armonia collaborativa di tutti gli Ordini e Collegi piemontesi, vi invito a rinviare momentaneamente la sottoscrizione in attesa di poter convenientemente consentire a tutti di condividere la tematica in oggetto.

Ringraziandovi per la Vostra disponibilità e per la sensibilità che vorrete adottare, Vi saluto cordialmente e Vi auguro buon lavoro.

Il Coordinatore RPT Piemonte
Geom. Giovanni Spinoglio